

# 末歳分譲地 全4区画

# 好評分譲中



## 周辺施設

- こめやストアーヤナセ店・・・徒歩6分
- ミニフレッシュ山東店・・・徒歩9分
- イオン和田山店・・・車5分

---

- 但馬銀行山東支店・・・徒歩5分
- 但馬信用金庫山東支店・・・徒歩8分
- J A 但馬山東支店・・・徒歩9分

---

- 梁瀬こども園・・・徒歩9分
- 梁瀬小学校・・・徒歩6分
- 梁瀬中学校・・・徒歩8分

---

- 朝来市役所山東庁舎・・・徒歩5分
- そよかぜ診療所・・・徒歩10分

---

- 梁瀬郵便局・・・徒歩10分

---

- 北近畿豊岡自動車道山東 I.C・・・車4分

## 分譲地概要

- 所在地 / 朝来市山東町末歳字宮ノ下 810-4 外 4 筆
- 交通 / JR 福知山線「梁瀬駅」徒歩 15 分
- 開発面積 / 1172.5㎡
- 総区画数 / 4 区画
- 区画面積 / 247.24㎡ (74.79坪) ~ 308.85㎡ (93.42坪) / 区画
- 販売価格 / 5,460,000円 ~ 7,000,000円
- 区域区分 / 都市計画区域外
- 建ぺい率 / 指定なし ● 容積率 / 指定なし
- 設備 / 電 気: 関西電力・ガス: 個別プロパン・ケーブル TV 接続可  
上水道: 公営・下水道: 公共・雨水排水: 側溝
- 加入金等 / 上水道: 100,000円 (13mm) (別途メーターボックス等)  
下水道: 600,000円・CATV: 50,000円
- 行政区 / 末歳区
- 事業主・売主 / 株式会社松本組  
建設業許可番号 / 兵庫県知事 (特-3) 第 600497号  
宅地建物取引免許 / 兵庫県知事 (4) 第 600058号

『建築条件』

建築条件なし

区 画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
①号地	252.46㎡	76.36坪	558.0万円 (7.3万円/坪)
②号地	308.85㎡	93.42坪	700.0万円 (7.5万円/坪)
③号地	売約済		
④号地	247.24㎡	74.79坪	546.0万円 (7.3万円/坪)



株式会社 松本組

〒679-3421 兵庫県朝来市伊由市場514-1

お問い合わせ

☎ 079-678-0226

営業担当: 福山 勝也

携帯: 080-6179-6483